



NOTA : Les limites définies sur ce document ne sont pas garanties, établies uniquement d'après état des lieux ou documentation fiscale (plan cadastral), bornage contradictoire, délimitation administrative et alignement non réalisés. En l'absence de bornage contradictoire, l'implantation des bâtiments projetés devra être définie par rapport aux us-instruits des murs définis sur ce document. Ce document ne tient pas compte des servitudes existantes éventuelles.

PCVD 1 : lots 101 à 126

Lot	Désignation sommaire	Superficie
101	Collectif - Ilot 1	3263 m²
102	Collectif - Ilot 2	821 m²
103	Collectif - Ilot 3	2614 m²
104	Collectif - Ilot 4	3283 m²
105	Collectif - Ilot 5	3763 m²
106	Voirie (à rétroceder)	825 m²
107	Voirie (à rétroceder)	1586 m²
108	Voie douce (à rétroceder)	83 m²
109	Voie douce (à rétroceder)	384 m²
110	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture	184 m²
111	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture	67 m²
112	Partie commune (voirie)	187 m²
113	Partie commune (voirie)	135 m²
114	Partie commune	2734 m²
115	Partie commune (zone humide)	3375 m²
116	Partie commune (déclassement Chemin des Launes)	584 m²
117	Partie commune (transformateur)	16 m²
118	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	50 m²
119	Partie commune (parking PMR)	17 m²
120	Partie commune (local ordures ménagères)	35 m²
121	Partie commune ("jardin de pluie")	1372 m²
122	Partie commune ("jardin de pluie")	1088 m²
123	Partie commune (Ilot 6)	312 m²
124	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	70 m²
125	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	47 m²
126	Local vélos	132 m²
	Total	27027 m²

PCVD 2 : lots 201 à 228

Lot	Désignation sommaire	Superficie
201	Villa M1	437 m²
202	Villa M2	428 m²
203	Villa M3	410 m²
204	Villa M4	380 m²
205	Villa M5	361 m²
206	Villa M6	338 m²
207	Villa HB7	224 m²
208	Villa HB8	207 m²
209	Collectif - Ilot 8	1629 m²
210	Stationnements - Espaces verts	580 m²
211	Collectif - Ilot 9	2836 m²
212	Collectif - Ilot 10	2333 m²
213	Collectif - Ilot 11	2751 m²
214	Voie douce (à rétroceder)	244 m²
215	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture - Fossé (à rétroceder)	185 m²
216	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture - Fossé (à rétroceder)	175 m²
217	Partie commune (voirie)	456 m²
218	Partie commune (voie douce)	244 m²
219	Partie commune (voie douce)	185 m²
220	Partie commune (haie)	563 m²
221	Partie commune (haie)	251 m²
222	Partie commune (haie)	317 m²
223	Partie commune (haie)	265 m²
224	Partie commune (voirie, haie et espace vert)	1469 m²
225	Partie commune (espace vert)	526 m²
226	Partie commune (parkings et espace vert)	33 m²
227	Partie commune (parkings et espace vert)	32 m²
228	Partie commune (parking et espace vert)	24 m²
	Total	17883 m²

Les superficies mentionnées dans les tableaux ci-dessus sont données à titre indicatif et pourront être légèrement modifiées lors de l'établissement des plans d'exécution.

BOLYQUES IMMOBILIER
AGENCE PROVENCE
Grand Chêne
7, Boulevard de l'Europe
13572 Marseille Cedex 02
Tél : 04 96 11 76 00
SIRET 652 091 546 0965

jean-fabrice gallo
architectes

31 rue de la Loge
13403 MARSEILLE
tél : 04 96 53 92 13
contact@jfgallo.com
SIRET 652 091 546 0965
SARL au capital de 10 000 €
TVA n° : FR 20 652 091 546

SENAS (13560)
Chemin du Pont de l'Auture / Chemin des Launes / R.N. 7
Parcelles cadastrées section AD n° 20, 25, 26, 178, 179 et DP
section AC n° 2, 90 à 94, 343, 344, 414, 617, 619, 622, 624 et 625

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION PERCELLAIRE (PCVD)
PCVD 1 : lots 101 à 126
PCVD 2 : lots 201 à 228

PLAN DE DIVISION PC32
Echelle : 1/500
0 5m 10m 25m

Cabinet RAMOND - SELARL de Géomètre expert DPLG - OGE n° 05174
25, Boulevard Joseph Roubaud - 13380 PLAN DE CUQUES
Tél : 04 01 68 76 43 Fax : 04 01 05 31 20 E-mail : ramond@ramond.com
Référence : 23173 CP32
Dressé le 21 décembre 2023