



NOTA : Les limites définies sur ce document ne sont pas garanties, établies uniquement d'après état des lieux ou documentation fiscale (plan cadastral), bornage existant, délimitation administrative et alignement non réalisés. En l'absence de bornage contradictoire, l'implantation des bâtiments projetés devra être définie par rapport aux us-instruits des murs définis sur ce document. Ce document ne tient pas compte des servitudes existantes éventuelles.

BOLYQUES IMMOBILIER  
AGENCE PROVENCE  
Grand Grand Chêne  
7, Boulevard de l'Europe  
13572 Marseille Cedex 02  
Tél : 04 96 11 76 00  
SIRET : 652 091 546 0965

jean-fabrice gallo  
architectes  
31 rue de la Loge  
13403 MARSEILLE  
tél : 04 96 53 92 13  
contact@gallo-architectes.com  
site : www.gallo-architectes.com  
SARL au capital de 10 000 €  
TVA n° : FR 20 30 19 833

SENAS (13560)  
Chemin du Pont de l'Auture / Chemin des Launes / R.N. 7  
Parcelles cadastrées section AD n° 20, 25, 26, 178, 179 et DP  
section AC n° 2, 90 à 94, 343, 344, 414, 617, 619, 622, 624 et 625

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION PERCELLAIRE (PCVD)  
PCVD 1 : lots 101 à 126  
PCVD 2 : lots 201 à 228

PLAN DE DIVISION PC32  
Echelle : 1/500  
0 5m 10m 25m

Cabinet RAMOND - SELARL de Géomètre expert DPLG - OGE n° 05174  
25, Boulevard Joseph Roubaud - 13380 PLAN DE CUQUES  
Tél : 04 01 48 74 43 Fax : 04 01 05 31 20 E-mail : ramond@ramond.fr  
Référence : 23173 CP32  
Dressé le 24 janvier 2025

PCVD 1 : lots 101 à 126

Lot	Désignation sommaire	Superficie
101	Collectif - Ilot 1	3208 m² environ
102	Collectif - Ilot 2	803 m² environ
103	Collectif - Ilot 3	2695 m² environ
104	Collectif - Ilot 4	3186 m² environ
105	Collectif - Ilot 5	3754 m² environ
106	Voirie (à rétroceder)	825 m² environ
107	Voirie (à rétroceder)	1729 m² environ
108	Voie douce (à rétroceder)	82 m² environ
109	Voie douce (à rétroceder)	383 m² environ
110	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture	184 m² environ
111	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture	69 m² environ
112	Partie commune (voirie)	177 m² environ
113	Partie commune (voirie)	143 m² environ
114	Partie commune	2734 m² environ
115	Partie commune (zone humide)	3375 m² environ
116	Partie commune (déclassement Chemin des Launes)	584 m² environ
117	Partie commune (transformateur)	28 m² environ
118	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	49 m² environ
119	Partie commune (parking PMR)	17 m² environ
120	Partie commune (local ordures ménagères)	33 m² environ
121	Partie commune ("jardin de pluie")	1345 m² environ
122	Partie commune ("jardin de pluie")	1060 m² environ
123	Partie commune (Ilot 6)	296 m² environ
124	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	70 m² environ
125	Partie commune (local ordures ménagères avec parking PMR)	57 m² environ
126	Local vélos	123 m² environ
	Total	27009 m² environ

PCVD 2 : lots 201 à 228

Lot	Désignation sommaire	Superficie
201	Villa M1	398 m² environ
202	Villa M2	377 m² environ
203	Villa M3	376 m² environ
204	Villa M4	351 m² environ
205	Villa M5	332 m² environ
206	Villa M6	305 m² environ
207	Villa HB7	204 m² environ
208	Villa HB8	185 m² environ
209	Collectif - Ilot 8	1622 m² environ
210	Stationnements - Espaces verts	566 m² environ
211	Collectif - Ilot 9	2836 m² environ
212	Collectif - Ilot 10	2298 m² environ
213	Collectif - Ilot 11	2751 m² environ
214	Voie douce (à rétroceder)	245 m² environ
215	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture - Fossé (à rétroceder)	185 m² environ
216	Surlargeur Chemin du Pont de l'Auture - Fossé (à rétroceder)	175 m² environ
217	Partie commune (voirie)	494 m² environ
218	Partie commune (voie douce)	244 m² environ
219	Partie commune (voie douce)	183 m² environ
220	Partie commune (voirie)	602 m² environ
221	Partie commune (haie)	251 m² environ
222	Partie commune (haie)	305 m² environ
223	Partie commune (haie)	263 m² environ
224	Partie commune (voirie, haie et espace vert)	1452 m² environ
225	Partie commune (espace vert)	569 m² environ
226	Partie commune (parkings et espace vert)	114 m² environ
227	Partie commune (parkings et espace vert)	90 m² environ
228	Partie commune (parking et espace vert)	74 m² environ
229	Partie commune (espace vert)	38 m² environ
	Total	17885 m² environ

Les superficies mentionnées dans les tableaux ci-dessus sont données à titre indicatif et pourront être légèrement modifiées lors de l'établissement des plans d'exécution.