

Dossier modifié le : 27/01/2025

À SENAS

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Désignation du permis

Permis de construire N° PC 013 105 24 00034

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] BOUYGUES IMMOBILIER - [Raison sociale] Promoteur
immobilier

Numéro professionnel (SIRET) : 56209154601009

Type de société : SA

Représentant : Monsieur Quentin cyril

Adresse : 4 Quai d'Arenc 13002 MARSEILLE
02

Complément d'adresse : Le Mirabeau (Code INSEE 13202)

Adresse email : c.quentin@bouygues-
immobilier.comIndicatif si pays
étranger :

Téléphone : 0646190104

Pays : France

Division
territoriale : J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] SARL GALLO ARCHITECTES - [Raison sociale]
ARCHITECTENuméro professionnel
(SIRET) : 83001063300014

Type de société : SARL

Représentant : Monsieur GALLO JEAN FABRICE

Adresse : 31 RUE DE LA LOGE 13002 MARSEILLE
02

Complément d'adresse : (Code INSEE 13202)

Adresse email : contact@gallo-architecte.com

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone : 0491919213

Pays : France

Division
territoriale : J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Chemin du pont de l'auture 13560
SENAS

Complément d'adresse : (Code INSEE 13105)

Superficie totale du terrain (m²) : 26443

Situation du terrain

 Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AC	2	27	Mesurée	Non
0	AC	343	140	Mesurée	Non
0	AC	344	13785	Mesurée	Oui
0	AC	414	205	Mesurée	Non

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AC	617	13	Mesurée	Non
0	AC	619	101	Mesurée	Non
0	AC	621	133	Mesurée	Non
0	AC	622	604	Mesurée	Non
0	AC	623	99	Mesurée	Non
0	AC	624	3033	Mesurée	Non
0	AC	625	208	Mesurée	Non
0	AD	178	169	Mesurée	Non
0	AD	179	992	Mesurée	Oui
0	AD	25	4199	Mesurée	Non
0	AD	26	2735	Mesurée	Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] SARL Jean-Fabrice Gallo Architectes - [Raison sociale] Architecte	Numéro professionnel (SIRET) :	83001063300014
Représentant :	Monsieur Gallo Jean-Fabrice	Type de société :	SARL
Adresse :	31 Rue de la Loge 13002 MARSEILLE 02	Téléphone :	0491919213
Complément d'adresse :	(Code INSEE 13202)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@gallo-architecte.com

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S19038PC000389874

Conseil régional de l'ordre de :

S19038

Nature du projet envisagé

Nouvelle construction

Travaux sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Réalisation d'un ensemble immobilier composé de 2 dossiers de permis de construire valant division parcellaire de 160 logements, dans le cadre de l'OAP "Pont de l'Auture. Le présent dossier PCVD 1 AUTURE EST, comprend 90 logements constitué de 3 bâtiments collectifs et de 4 bâtiments intermédiaires, y compris :- le réalisation de voirie et de 160 stationnements nécessaires aux logements, dont 19 stationnements visiteurs,- une voie douce reliant différents secteurs de la ville,- des locaux de stationnement des 2 rouesA noter : des zones paysagères d'agrément pour infiltration des eaux de pluie, des locaux ordures ménagères, des boîtes aux lettres, et

des transformateurs pour l'ensemble de l'opération (PCVD 1 EST et PCVD 2 OUEST) sont situés dans l'emprise du PCVD 1 EST. La puissance électrique nécessaire au PCVD 1 EST est de 623kWA dont 82kWA pour les IRVE

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

623

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : 90

dont individuels :

dont collectifs : 90

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social : 39

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements : 51

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale : Vente

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces : 35

3 pièces : 36

4 pièces : 19

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : 3

Au dessous du sol : 0

Les travaux comprennent notamment

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 5

Nombre de places après réalisation du projet : 160

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Habitation	Logement	0	6307	0	0	0	6307
Habitation	Hébergement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Restauration	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Commerce de gros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Cinéma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Hotels	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (m²)		0	6307	0	0	0	6307

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques		
PC12	L'attestation relative au respect des règles de construction parasismique au stade de la conception [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	PC12 Attestation relative au respect des regles de construction parasismique au stade de la conception-1.pdf
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude		
PC13	L'attestation de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	PC13 Attestation realisation etude PPR et prise en compte par larchitecte ou lexpert agree-1.pdf
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale		
PC16-1	L'attestation de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	PC16-1 Attestation de respect de la reglementation thermique-1.pdf
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet		
PC32	Le plan de division du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	PC32 Plan de division du terrain-1.pdf
PC33	Le projet de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de	PC33 Projet de constitution dune association syndicale des futurs proprietaires-1.pdf

Code	Description	Fichiers
	[urbanisme]	

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
<p>Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]</p>		
PC17	Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	PC17 Tableau indiquant la surface de plancher des logements crees-1.pdf
<p>Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale</p>		
PC17-2	Un tableau indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	PC17-2 Tableau indiquant le nombre de logements familiaux dont logements locatifs sociaux-1.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
<p>Pièces obligatoires pour tous les dossiers</p>		
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PC01 Plan de situation du terrain-1.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_1.pdf PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_2.pdf PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_3.pdf PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_4.pdf PC02 Plan de masse des constructions a edifier ou a modifier_5.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC03 Plan en coupe du terrain et de la construction.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PC04 Notice decrivant le terrain et le projet_1.pdf PC04 Notice decrivant le terrain et le projet_2.pdf PC04 Notice decrivant le terrain et le projet_3.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC05 Plan des facades et toitures_1.pdf PC05 Plan des facades et toitures_2.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PC06 Document graphique permettant d'apprécier le projet dans l'environnement-1.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC07 Photographie situant le terrain dans l'environnement proche Art R 431-10 d-1.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC08 Photographie situant le terrain dans le paysage lointain Art R 431-10 d-1.pdf